

Muistutus sijoitussuunnitelmasta (SVPL 232 §)

Asia: Lennun / Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:n sijoitussuunnitelma (4.12.2025) –
Höyssäntie 74, Vesilahti

Kiinteistö: Soilunrannantie 40, 922-421-1-44 [REDACTED]

1. Muistutuksen tekeminen määräajassa (SVPL 231–232 §)

Olemme saaneet tiedoksi sijoitussuunnitelman 4.12.2025, ja laadimme tämän muistutuksen 30 päivän määräajassa.

2. Ei suostumusta nykyiselle reitille

Emme anna suostumusta suunnitelman mukaiseen kaapeleiden sijoittamiseen kiinteistömme kautta, koska reitti aiheuttaa tarpeetonta ja pysyvää haittaa kiinteistön nykyiselle ja tulevalle käytölle (rakentaminen, maanrakennus, pihan järjestelyt, maisemointi) sekä kiinteistön arvon alenemista.

3. Vaadimme vaihtoehtoreittejä ja vertailun (SVPL 230–231 §, kunnallinen päätöskäytäntö)

Teleyrityksen on esitettävä vähintään kaksi vaihtoehtoista reittiä joko tiealueen kautta tai kiinteistön rajaa pitkin kustannus- ja vaikutusarvioineen sekä haitan minimointisuunnitelma. Jos sopua ei synny, pyydämme viemään asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi SVPL 229 §:n 4 momentin mukaan, ja vastustamme aloittamisoikeutta (233 §).

4. Viranomaisluvut (MRL 128 § / ranta-asemakaava)

Vastustamme sijoitussuunnitelman väitettä, ettei viranomaislupia tarvita. Pyydämme rakennusvalvonnan arviota maisematyöluvan tarpeesta; ranta-asemakaava-alueella kaivaminen voi edellyttää lupaa kaavamääräyksistä riippuen. Työt eivät saa alkaa ennen viranomaiskannanottoa.

5. Maastomerkinnot ja dokumentointi (SVPL 241–242 §)

Vaadimme pysyvät maastomerkinnot, reitin koordinaatit (EUREF-FIN), sekä as-built-aineiston (DWG/PDF) luovutettavaksi kiinteistön omistajalle; pelkkä teleoperaattorin sisäinen dokumentointi ei riitä.

6. Ylläpito ja huoltokäytännöt (SVPL 236 §)

Vaatus: kirjallinen ilmoitus huolto- ja vikatyöstä 7 vrk etukäteen, työaikojen rajaus (arkipäivät, klo 8–16), liikenne- ja työturvallisuussuunnitelma, sekä ennallistamisvelvoite (kasvillisuus, piharakenteet; painumien tarkastus 12 kk kuluttua).

7. Elinkaaren päättyessä – poistaminen tai korvaus (SVPL 237 §; KKO:2025:19)

Vastustamme kirjausta, jonka mukaan kaapelit ja laitteet jätetään maahan.

Edellytämme poistamista käyttöiän päättyessä tai vaihtoehtoisesti kertakorvausta/rasitekorvausta, jonka taso määräytyy SVPL 237 §:n ja oikeuskäytännön (tuottoarvo-peruste) mukaisesti.

8. Korvaukset haitasta ja rasitteesta (SVPL 237 §)

Esitämme korvauksen haitasta ja käyttörajoituksesta; ellei sopua synny, vaadimme korvauksen määräämistä lunastusmenettelyssä.

Yhteenveto: Pyydämme teleyritystä muuttamaan reitin siten, ettei kaapeli kulje kiinteistöemme kautta, ja toimittamaan vaihtoehtovertailun, viranomaiskannanotot sekä as-built-dokumentit. Jos sopua ei synny, pyydämme asian ratkaisemista kunnan rakennusvalvonnassa ja vastustamme aloittamisoikeuden myöntämistä.

Vesilahti, 29.12.2025

